

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Враћа („Службени гласник Града Враћа“, број 37/18), и члана 88. Пословника Скупштине града Враћа („Службени гласник града Враћа" број 5/19), Скупштина града Враћа на седници одржаној дана 27.02.2020. године, донела је

## **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА** **ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЋА**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна ГУПа Враћа који је усвојен на седници Скупштине града Враћа, дана **18.12.2018. године**, под бројем **35-114/2018-10** и објављен у „Службеном гласнику града Враћа“ број 37/2018 .

### **Члан 2.**

Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Враће 1 и Враће 2 а односи се на следеће локације:

- Локација 1 – излетиште ЋОШКА обухват дефинисати у оквиру кп 2985, 2986 КО Враће 1
- Локација 2 – зеленило уз излетиште ЋОШКА дефинисати у оквиру кп 93,94,95 КО Враће 1
- Локација 3 – насеље Ћошка – мења се намена пословање и услуге у становање малих густина обухват кп 2867/8, 2865, 2867/5, 2867/4, 2867/16, 2867/11, 2868/1, 2868/2, 2867/12 КО Враће 1
- Локација 4 –намена Ј 13 у насељу Оцинка мења се у целом потезу са наменом Ј12
- Локација 5 – у блоку оивиченом улицама К. Стефана Првовенчаног, Београдска, Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића мења се намена из становање средњих густина у становање малих густина са појасом пословно услужних садржаја а постојећи објекти колективног становања задржавају намену
- Локација 6 – мења се регулација Улице Мишарска и задржава постојећи профил
- Локација 7 -Део Гњиланске проширити десни радијус кривине уз ул. Симе Погачаревића
- Локација 8 – Улица Партизански пут од ОШ Радоје Домановић до улице Француска додати острво са зеленилом по средини регулације
- Локација 9 – Део улице Веселина Маслеше, од планираног моста до Улице Пере Мачкатовца се укида
- Локација 10 – Намена Ј 21 јавни паркинг уз улицу Боре Станковића мења се у становање средњих густина
- Локација 11 – Зеленило на к.п.бр. 6739/1 КО Враће1 мења се у намену становање средњих густина
- Локација 12 – на делу к.п.бр. 5413 КО Враће1 промена намене из Ј 2 у становање средњих густина (издвојити површину која служи за редовну употребу стамбеног објекта)
- Локација 13 – Промена намене код објекта „Еликсир“, део 11092-1 у пословање и услуге, а на кп.бр. 11091, 11090, 11089-3 11089-2 јавни објекат.
- Локација 14 –поред Дома ученика промена намене у спорт и рекреација.
- Локација 15 – У Француској улици, поред пете школе, промена из становања малих густина у у пословање и услуге, кп. Бр. 11904/16, 11904/15,

11904/14,11904/13, 11904/21, 11904/20, 11904/19, 11904/18, 11904/17, 11904/1, 11904/10,11904/11 и 11904/12 КО Врање 1.

- Локација 16 – Балон сала – на Шапраначком риду, промена намене у становање средње густине, део к.п. бр. 8463/1 КО Врање.
- Локација 17 – Уз улицу 11. Конгреса намена Ј19 у јавни објекти на к.п. бр. 6441,6413/1,6447/2 и 6446 КО Врање 1.
- Локација 18 – Пијаца изнад гробља у становање малих густина, , к.п. бр. 8412,8413/1 и 8390 КО Врање.
- Локација 19 –Планирано зеленило на делу к.п. бр. 9415 КО Врање 1-угао Улица шантићева и шуматовачка, лева страна, мења намену у јавни паркинг Ј12
- Локација 20- Регулацију река вратити на постојеће (фактичко) стање
- Локација 21- У Улици маричкој мења се намена из становање малих густина у становање средњих густина
- Локација 22 – на к.п.бр. 6272/1 КО Врање 1 промена намене становање малих густина у зеленило
- Локација 23 – на к.п.бр.181, 182, 183 и 184 КО Врање 1 промена намене из зеленила у верске објекте

### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Измена и допуна ГУП -а садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и Генералном урбанистичком плану Врања (“Службени гласник града Врања”, број 37/2018 ).

За потребе израде Измена и допуна ГУП-а , користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

### **Члан 5.**

Основни циљ израде Измена и допуна ГУПа је преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитати мрежу саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- преиспитати грађевинско земљиште за јавне и остале намене и садржаје
- утврдити смернице за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне управе потребна за те сврхе.

### **Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата ГУП-а подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала града Врања, са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и еколошког развоја.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Измена и допуна ГУПа регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Утврђује се период издавања грађевинских дозвола на локацијама које су обухваћене предложеним изменама и допунама ГУПа, а самим тим и у плановима нижег реда до усвајања наведених Измена, а најдуже до 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 9.**

Средства за израду Измена и допуна ГУПа обезбеђује Град Врање.

#### **Члан 10.**

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана.

#### **Члан 11.**

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна ГУПа Врања на животну средину број 350-5/2020-08/1 од 15.01.2020.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине („Службени гласник града Врања“ број 1/2020).

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
27.02.2020.године, број 35-21/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм, с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Марко Тричковић**